



2Ç | 22 FİNANSAL SONUÇLAR

ÇEKİNCE BİLDİRİMİ

Bu belgede yer alan bilgiler bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Burada yer alan bilgi veya görüşlerin adillğine, doğruluğuna, eksiksizliğine veya doğruluğuna dair açık veya zımni hiçbir beyan veya garanti verilmemeli ve bunlara güvenilmemelidir. Ne şirket ne de ilgili iştirakleri, danışmanları veya temsilcileri, bu sunumun veya içeriğinin herhangi bir şekilde kullanımından veya sunumla bağlantılı olarak ortaya çıkan herhangi bir kayıp için (ihmal veya başka türlü) herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir.

Bu sunum, herhangi bir menkul kıymet satın almak için bir teklif veya davet teşkil etmez ve hiçbir kısmı, herhangi bir sözleşme veya taahhülle bağlantılı olarak dayanak oluşturmayacaktır.

Lütfen tüm finansal verilerin UFRS muhasebesine dayalı olarak hazırlandığını unutmayın.

Yuvarlama nedeniyle, bu belgede sunulan sayılar, sağlanan toplamlara tam olarak uymayabilir ve yüzdeler, kesin rakamları tam olarak yansıtmayabilir.

Not: FVAÖK, Genel Kabul Görmüş Muhasebe Standartları'nda olmayan bir finansal değerdir. Bu yatırımcı sunumunda kullanılan FVAÖK tanımı Gelirleri, Satış Maliyetlerini, Pazarlama Giderlerini, Genel Yönetim Giderlerini içerir ancak Amortisman ve İtfa Giderlerini içermez.

- ✓ **Öne Çıkan Gelişmeler**
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ Finansal Performans
- ✓ 2022 Yılı Beklentileri
- ✓ S & C

2Ç2022 SONUÇLARI ANA BAŞLIKLAR



34,0 milyar TL
Satış (+98% Yıllık Artış)

Kendi markalı ürünlerin
satışlar içinde payı **64%**
2Ç 2021'de 60%



1.081 milyon TL yatırım
harcaması. Satışların 3,2%'si



11.065 toplam mağaza
2Ç 2022 287 yeni mağaza



2.769 milyon TL FVAÖK
(8,1% FVAÖK marjı ve
Yıllık 83% artış)

1.676 Milyon TL Net Kar
(4,9% net kar marjı, 131% yıllık
artış)



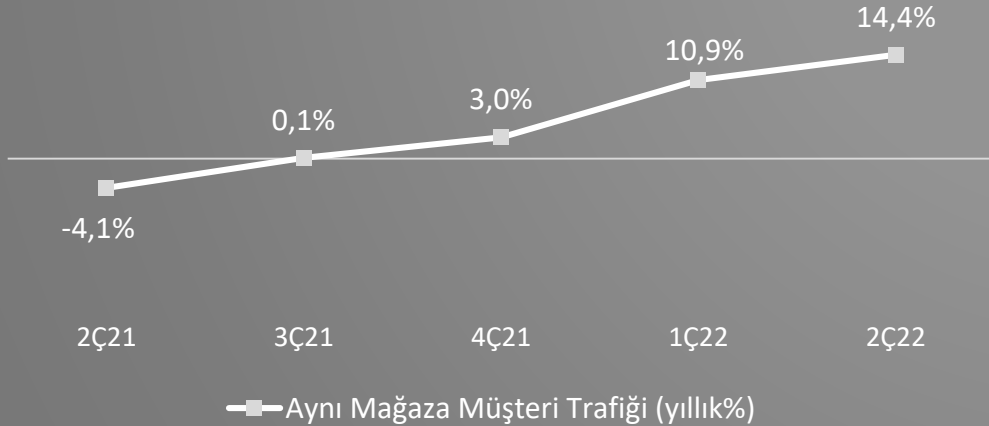
Ciro büyümesi beklentilerimizin üzerinde gerçekleşmiştir.
Güçlü trafik büyümesi devam etmektedir.
Kendi markalı ürünlerin ciro artışına katkısı giderek güçlenmektedir.

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ **Operasyonel Performans**
- ✓ Finansal Performans
- ✓ 2022 Yılı Beklentileri
- ✓ S & C

AYNI MAĞAZA SATIŞ BÜYÜMESİ (BİM TÜRKİYE*)

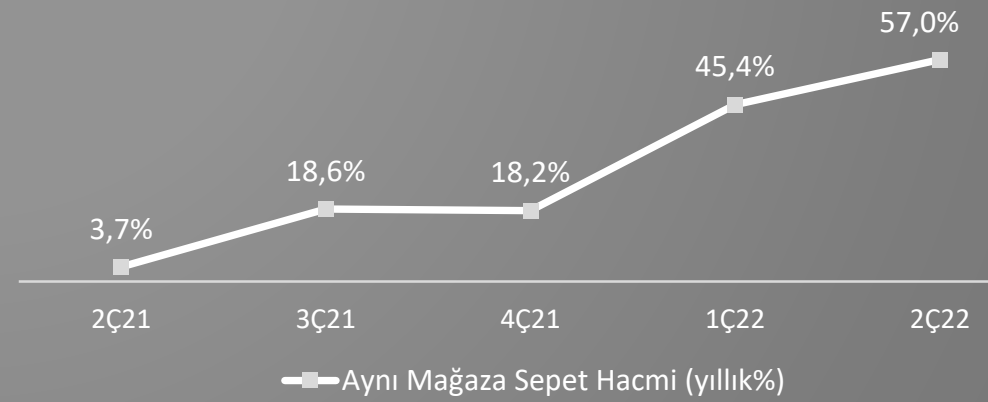
ÇEYREKSEL

	2021 Ç2	2022 Ç2	DEĞİŞİM
Aynı Mağaza satış (mağaza başı günlük - TL)	20.602	36.992	79,6%
Aynı Mağaza Sepet Hacmi (TL)	39,05	61,31	57,0%
Aynı Mağaza Trafik (Mağ. Başı Günlük)	527,6	603,4	14,4%
Ortalama Çalışma Gün Sayısı	87	90	



İLK ALTI AYLIK

	2021 6A	2022 6A	DEĞİŞİM
Aynı Mağaza satış (mağaza başı günlük - TL)	19.611	33.550	71,1%
Aynı Mağaza Sepet Hacmi (TL)	37,25	56,54	51,8%
Aynı Mağaza Trafik (Mağ. Başı Günlük)	526,5	593,4	12,7%
Ortalama Çalışma Gün Sayısı	177	180	

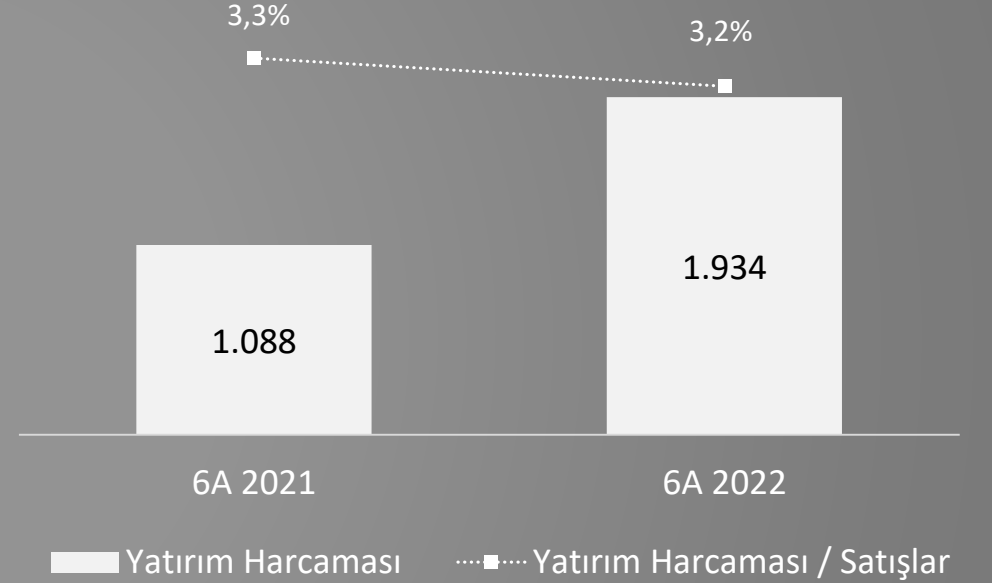
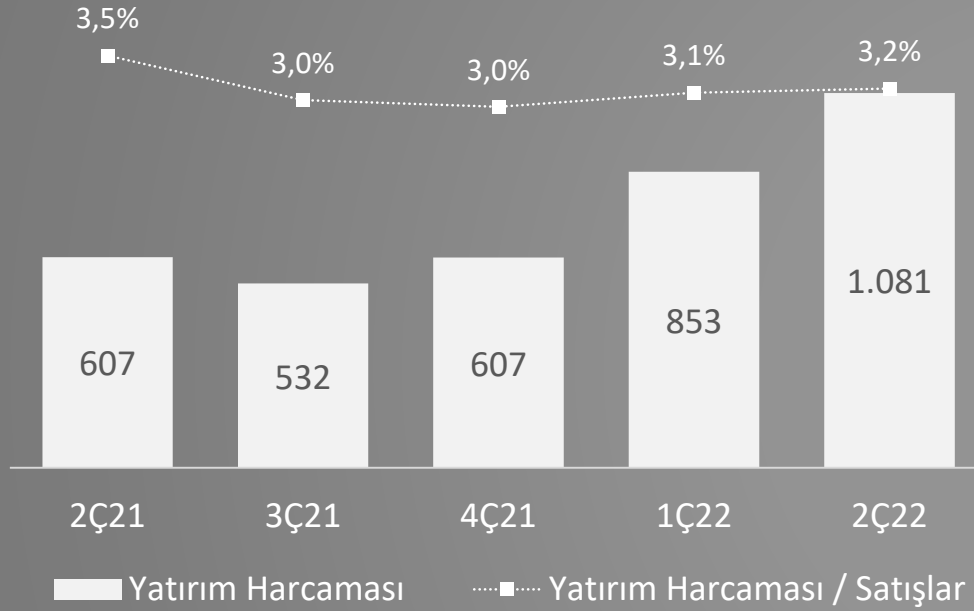


MAĞAZA AÇILIŞLARI



- Mağaza büyümesi yıllık **9%**.
- 2022 yılı ikinci çeyreğinde **287** yeni mağaza açılışı.
- Yüksek mağaza açılış trendi devam ediyor.

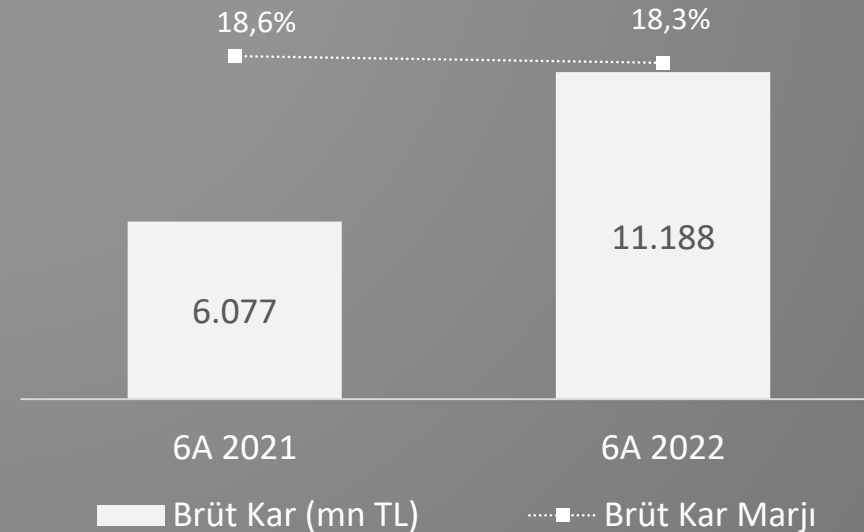
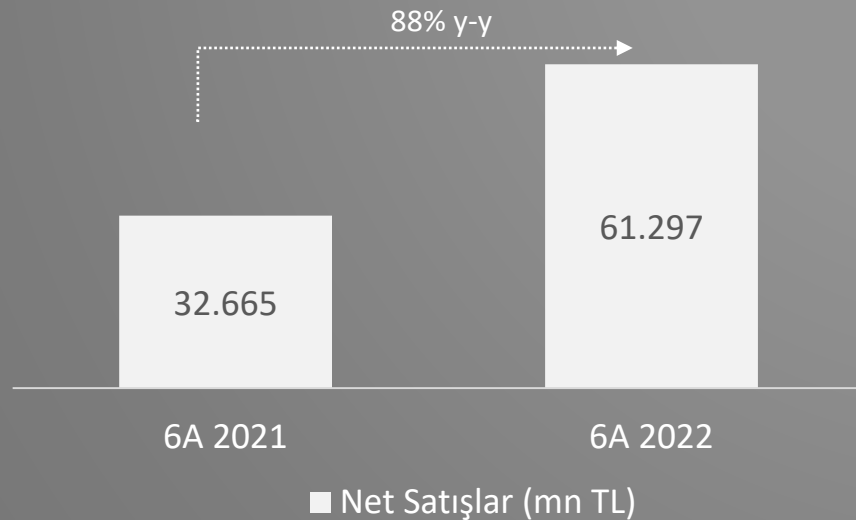
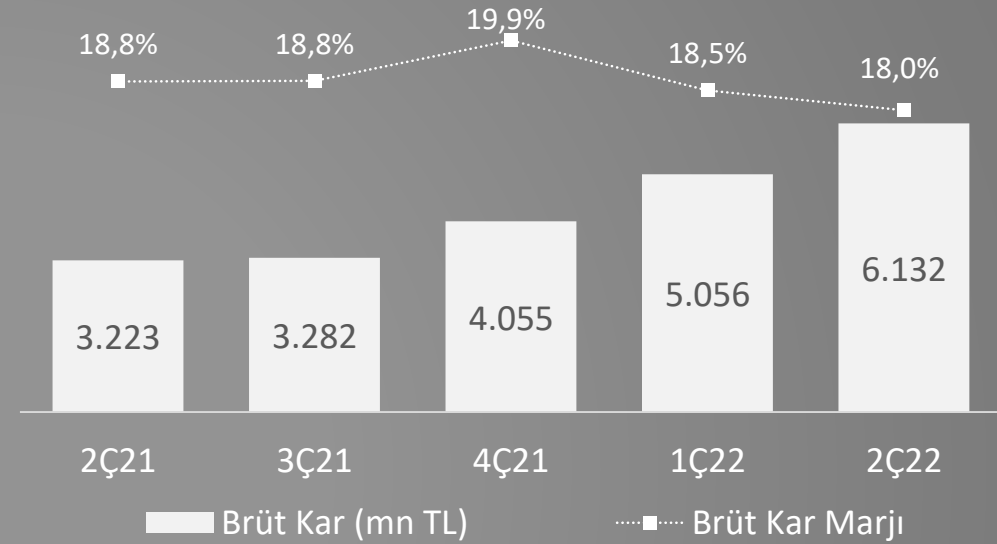
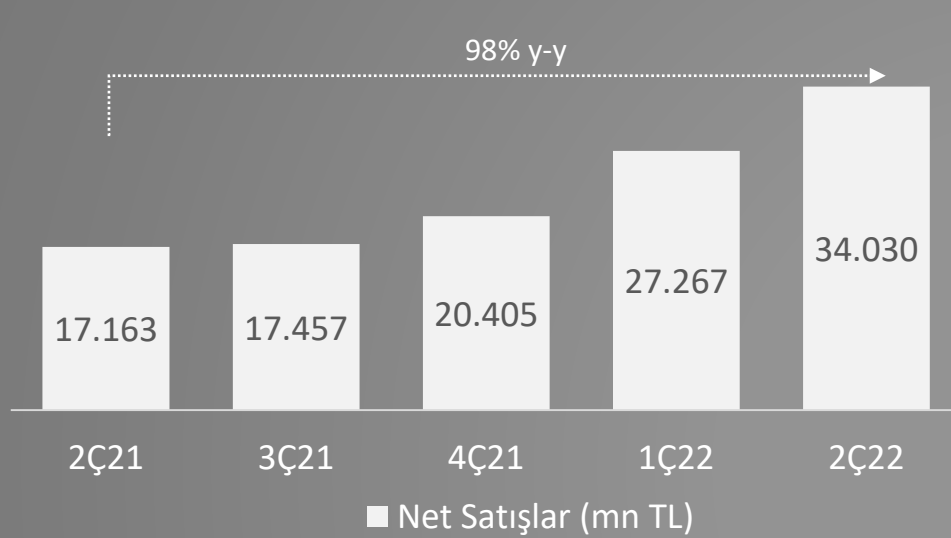
YATIRIM HARCAMALARI



- 2022 yılı ilk yarıyılında 2 yeni bölge deposu açılmıştır, 2 adet bölge deposunun da yapımı devam etmektedir.
- Güçlü mağaza açılış trendi devam etmektedir.
- İnşaat maliyetleri kur nedeniyle yüksek seyretmektedir.

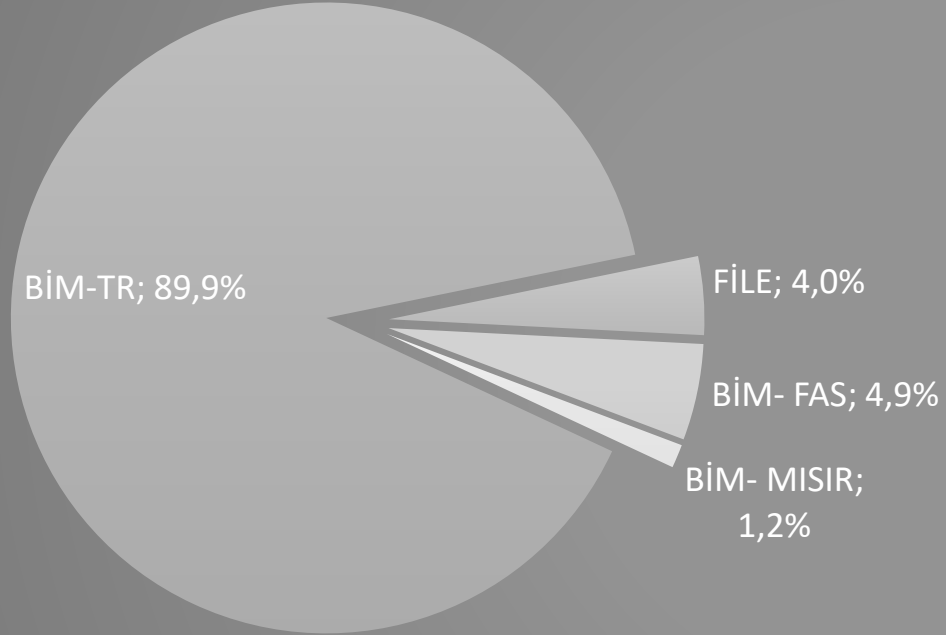
- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ **Finansal Performans**
- ✓ 2022 Yılı Beklentileri
- ✓ S & C

NET SATIŞLAR & BRÜT KAR

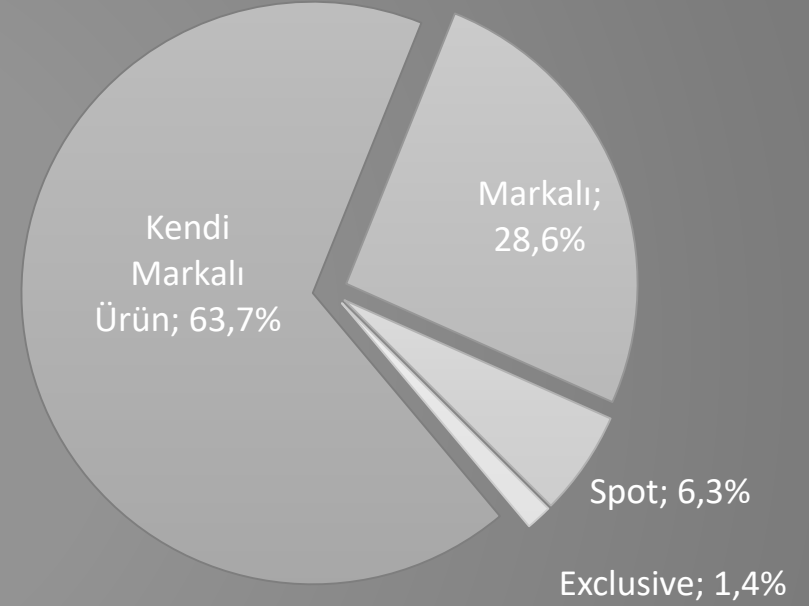


SATIŞ KIRILIMI

FORMAT VE COĞRAFYAYA GÖRE (2Ç22)



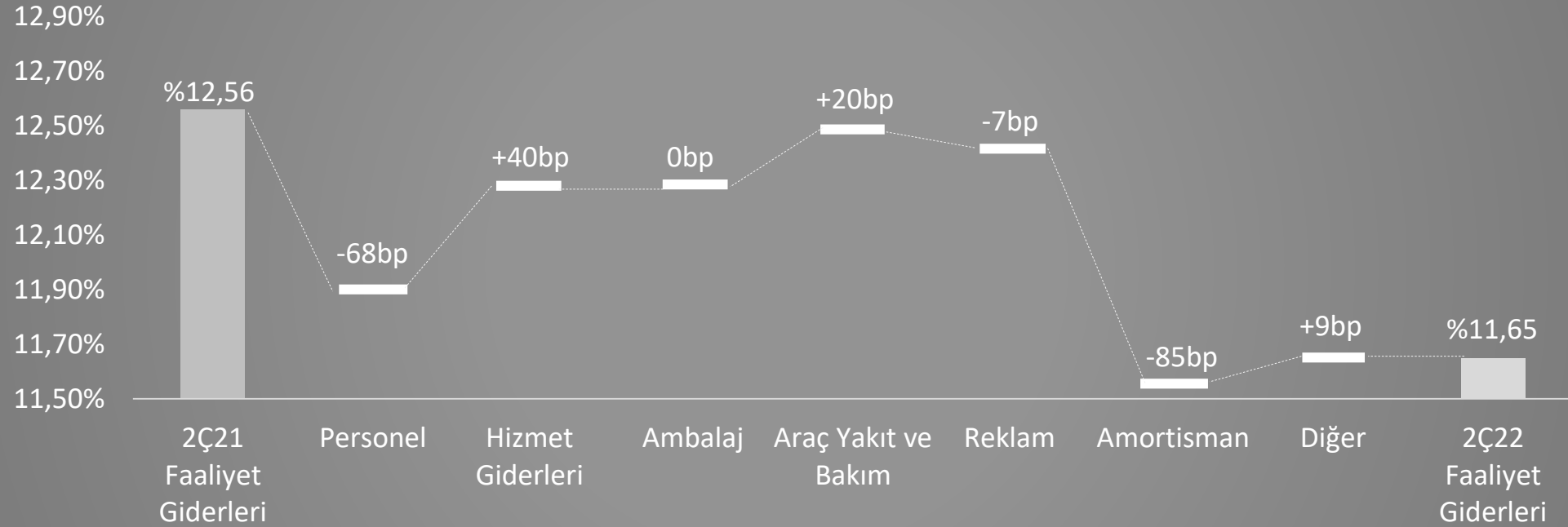
ÜRÜN KATEGORİSİNE GÖRE* (2Ç22)



* BİM Turkey

BİM'in kendi markalı ürünlerinin ciro içerisindeki payı geçen yılın aynı çeyreği ile kıyaslandığında %60,3'ten %63,7'ye yükselmiştir.

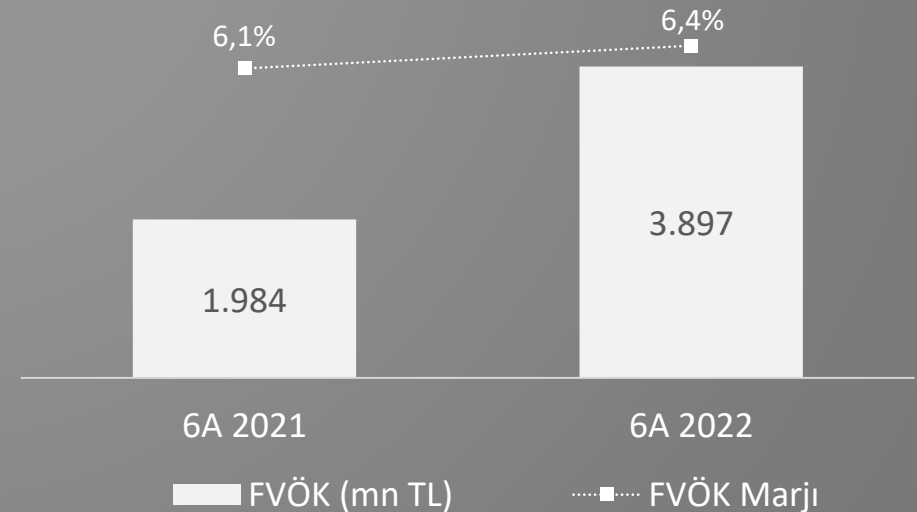
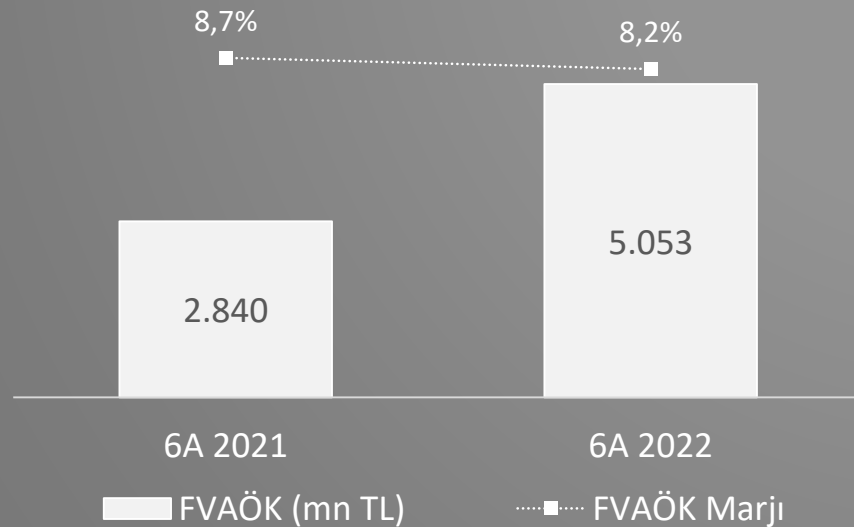
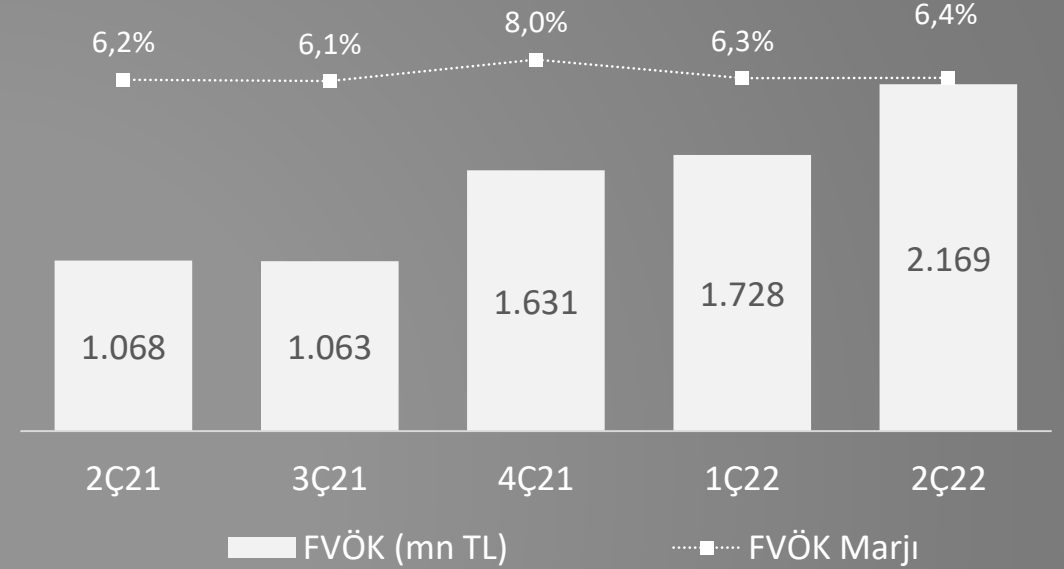
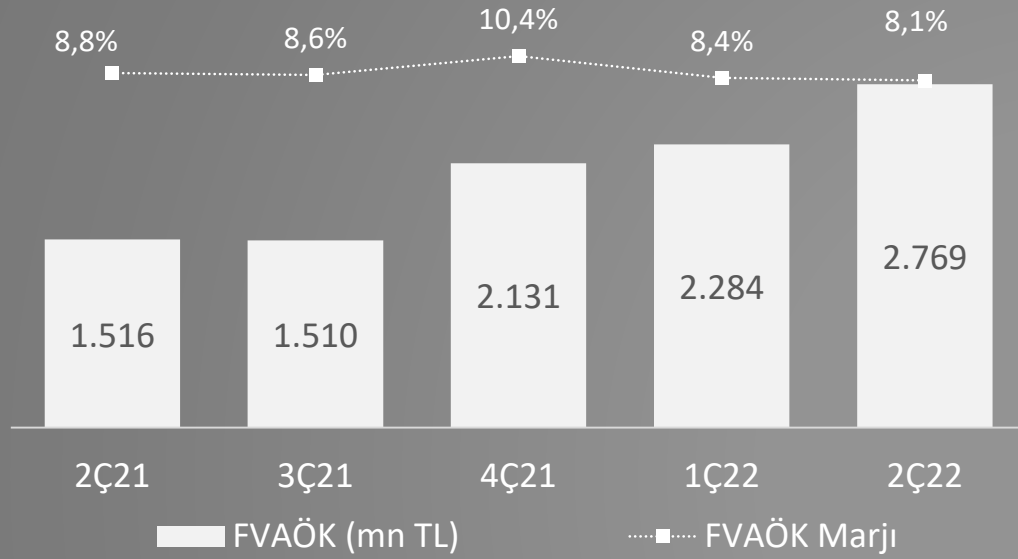
FAALİYET GİDERLERİ ANALİZİ



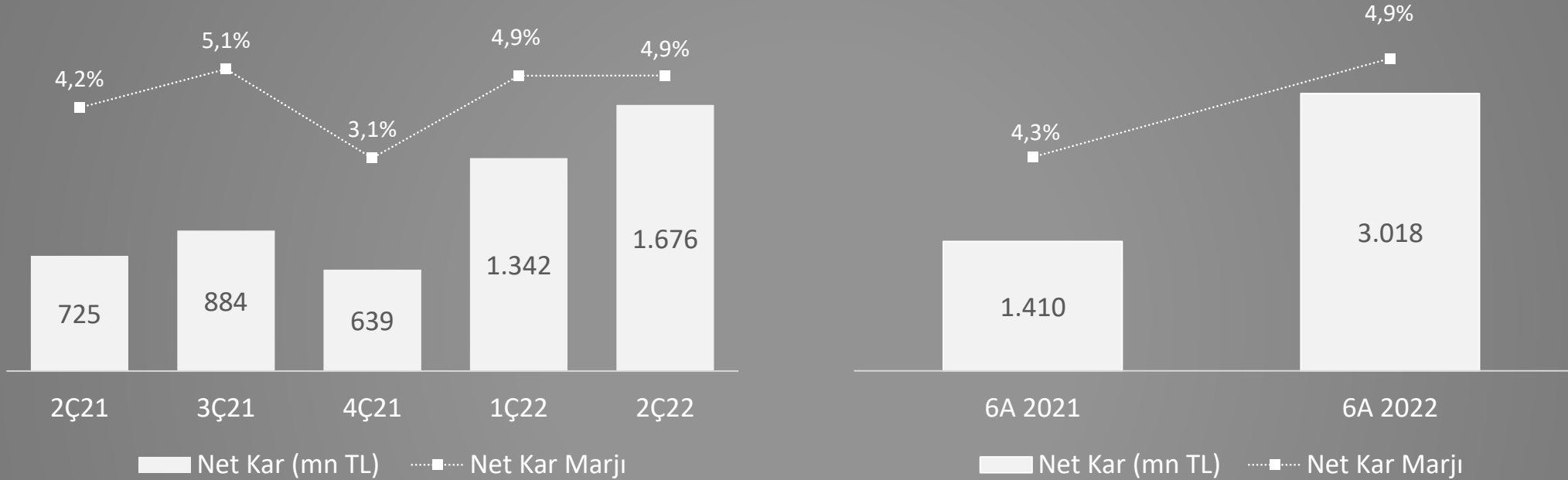
Satışlara Oranı %:

2Ç21	7,28%	0,67%	0,14%	0,21%	0,28%	2,61%	1,36%
2Ç22	6,60%	1,07%	0,14%	0,40%	0,21%	1,76%	1,45%

FVAÖK & FVÖK

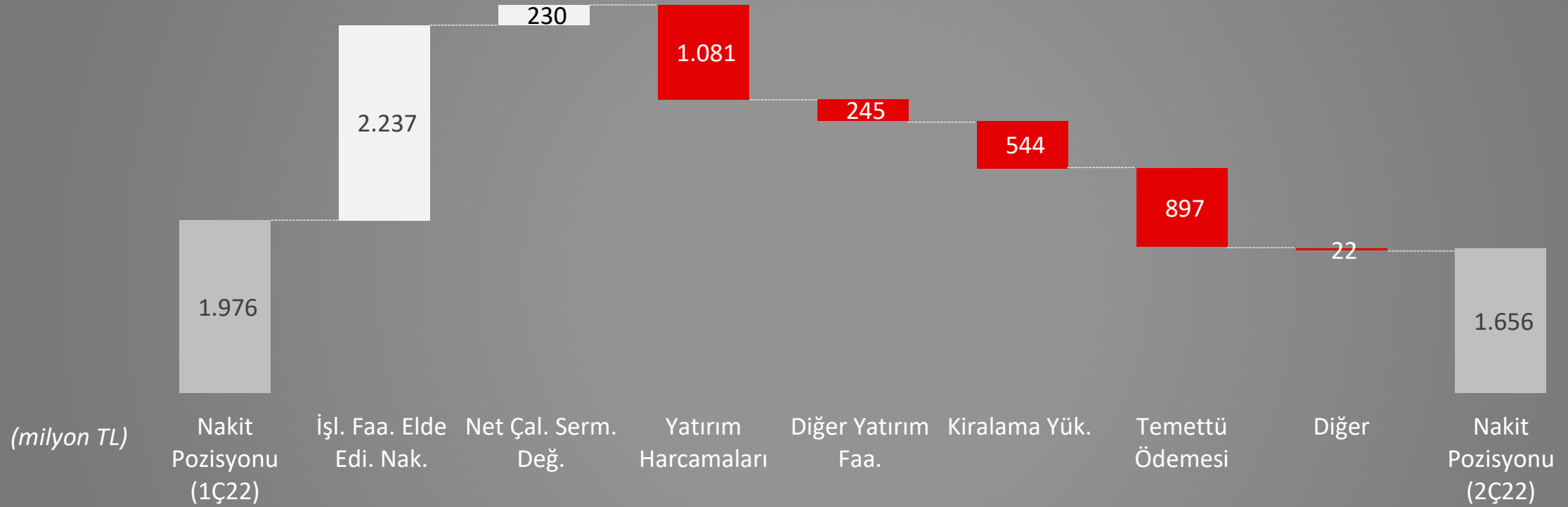


NET KAR



- (+) Güçlü operasyonel performans.

SERBEST NAKİT AKIŞ



Satışlara Oranı %

	İşl. Faa. Elde Edi. Nak.	Net Çal. Serm. Değ.	Yatırım Harcamaları	Diğer Yatırım Faa.	Kiralama Yük.	Temettü Ödemesi	Diğer
2Ç21	10,3%	-1,7%	-3,5%	7,7%	-2,1%	-7,0%	-0,1%
2Ç22	6,6%	0,7%	-3,2%	-0,7%	-1,6%	-2,6%	-0,1%

YURTDIŐI OPERASYONLAR

BIM FAS



4. depo yapım aşamasındadır.

BIM MISIR



Toparlanmaya yönelik ilk işaretler.



- 23 şehirde 181 mağaza ile faaliyet göstermektedir.
- FILE Mobil alışveriş platformu Türkiye’de 49 mağaza ile faaliyet göstermektedir.
- Online satışlar FILE gelirlerinin %4’ünü oluşturmaktadır.
- FILE’nin satışlarının %32’si kendi markalarına ait ürünlerden oluşmaktadır.

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ Finansal Performans
- ✓ **2022 Yılı Beklentileri**
- ✓ S & C

2022 BEKLENTİLERİ

	2022 BEKLENTİ		2022 BEKLENTİ		2022 BEKLENTİ
	(02.03.2022)		Güncelleme (09.05.2022)		Güncelleme (17.08.2022)
SATIŞ BÜYÜMESİ	55% (± 5 %)	↗	75% (± 5 %)	↗	100% - 110%
FVAÖK MARJİ*	8,5% (± 0,5 %)	↔	8,5% (± 0,5 %)	↔	8,5% (± 0,5 %)
YATIRIMLARIN SATIŞLARA ORANI	3,2%	↔	3,2%	↔	3,2%

*FVAÖK Marjı IFRS-16 etkilerini içermektedir.

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ Finansal Performans
- ✓ 2022 Yılı Beklentileri
- ✓ S & C

S & C





BIM

Ekler:
TFRS Mali Tablolar

TFRS GELİR TABLOSU

Milyon TL	30 Haziran'da sona eren 6 aylık dönem			30 Haziran'da sona eren 3 aylık dönem		
	6A 2021	6A 2022	Değişim % 6A 21 / 6A 22	Ç2 2021	Ç2 2022	Değişim % Ç2 21 / Ç2 22
Net Satışlar	32.665	61.297	88%	17.163	34.030	98%
SMM	(26.588)	(50.110)	88%	(13.940)	(27.898)	100%
Brüt Kar	6.077	11.188	84%	3.223	6.132	90%
Toplam Faaliyet Giderleri	(4.093)	(7.290)	78%	(2.156)	(3.962)	84%
FVÖK	1.984	3.897	96%	1.068	2.169	103%
Net finansal gelir/(gider)	(337)	(482)	43%	(159)	(267)	68%
Diğer gelir/(gider)	232	364	57%	124	250	101%
Vergi Öncesi Kar	1.879	3.780	101%	1.033	2.152	108%
Vergiler	(462)	(752)	63%	(301)	(469)	56%
Net Kar	1.416	3.028	114%	732	1.683	130%
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	<i>7</i>	<i>10</i>	<i>53%</i>	<i>7</i>	<i>7</i>	<i>13%</i>
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	<i>1.410</i>	<i>3.018</i>	<i>114%</i>	<i>725</i>	<i>1.676</i>	<i>131%</i>
Amortisman	(856)	(1.156)	35%	(449)	(599)	34%
FVAÖK	2.840	5.053	78%	1.516	2.769	83%

TFRS GELİR TABLOSU (TFRS 16 Etkileri hariç)

Milyon TL	30 Haziran'da sona eren 6 aylık dönem			30 Haziran'da sona eren 3 aylık dönem		
	6A 2021 TFRS 16 Hariç	6A 2022 TFRS 16 Hariç	Değişim % 6A 21 / 6A 22	Ç2 2021 TFRS 16 Hariç	Ç2 2022 TFRS 16 Hariç	Değişim % Ç2 21 / Ç2 22
Net Satışlar	32.665	61.297	88%	17.163	34.030	98%
SMM	(26.588)	(50.110)	88%	(13.940)	(27.898)	100%
Brüt Kar	6.077	11.188	84%	3.223	6.132	90%
Toplam Faaliyet Giderleri	(4.307)	(7.688)	78%	(2.270)	(4.175)	84%
FVÖK	1.770	3.500	98%	953	1.957	105%
Net finansal gelir/(gider)	63	40	-37%	47	3	-93%
Diğer gelir/(gider)	215	350	63%	118	245	108%
Vergi Öncesi Kar	2.048	3.889	90%	1.118	2.205	97%
Vergiler	(507)	(783)	54%	(328)	(485)	48%
Net Kar	1.541	3.106	102%	790	1.721	118%
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	<i>2</i>	<i>10</i>	<i>547%</i>	<i>2</i>	<i>6</i>	<i>331%</i>
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	<i>1.539</i>	<i>3.096</i>	<i>101%</i>	<i>788</i>	<i>1.714</i>	<i>117%</i>
Amortisman	(361)	(511)	41%	(191)	(268)	41%
FVAÖK	2.131	4.010	88%	1.144	2.225	95%

TFRS BİLANÇO

Milyon TL	30 Haziran İtibariyle	
	2021	2022
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	45	93
Duran Varlıklar	6.978	9.131
Kullanım Hakkı Varlıkları (TFRS 16)	6.301	8.598
Finansal Yatırımlar (Uzun Vadeli)	523	978
Diğer Uzun Vadeli Varlıklar	152	635
Toplam Duran Varlıklar	13.998	19.435
Ticari Alacaklar	2.672	6.121
Finansal Yatırımlar – Kısa Vadeli	1.280	748
Stoklar	5.241	13.041
Peşin Ödenmiş Giderler ve Diğer KV Varlıklar	382	1.484
Ticari Borçlar (-)	(9.668)	(20.730)
Diğer Borçlar ve Gider Tahakkukları (-)	(2.105)	(2.490)
Net İşletme Sermayesi	(2.197)	(1.825)
Yatırılan Sermaye	11.801	17.610
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(1.508)	(1.656)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	98	155
Kiralama Yükümlülükleri (TFRS 16)	7.044	9.689
Net Borç/ (Nakit)	5.634	8.187
Kıdem Yükümlülüğü	257	417
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	223	0
Özkaynaklar	5.687	9.005
Kullanılan Sermaye	11.801	17.610

TFRS NAKİT AKIŞI

Milyon TL	30 Haziran'da sona eren 6 aylık dönem		30 Haziran'da sona eren 3 aylık dönem	
	6A 2021	6A 2022	Ç2 2021	Ç2 2022
Net Kar	1.416	3.028	732	1.683
Amortisman	856	1.156	449	599
Nakdi Olmayan Vergi Gideri	462	752	313	469
Diğer Nakdi Olmayan Düzeltmeler	501	841	493	(61)
Operasyonlardan Elde Edilen Fonlar	3.236	5.777	1.987	2.691
Çalışma Sermayesindeki Değişim	(371)	(903)	(297)	230
Vergi & Diğer Ödemeler	(477)	(1.693)	(218)	(454)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	2.387	3.182	1.471	2.468
Yatırımlar	(1.088)	(1.934)	(607)	(1.081)
Duran Varlık Satışından Elde Edilen Nakit	14	13	6	4
Finansal Yatırımlardaki Değişiklikler	1.551	931	619	(248)
Bağlı Ortaklıklarda Azınlık Hisselerinin Satışından Elde Edilen Gelirler	690	0	690	0
Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları	1.168	(990)	707	(1.325)
Serbest Nakit	3.555	2.192	2.178	1.142
Ödenen Temettü	(2.406)	(936)	(1.203)	(897)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Giriş/Çıkışları	(33)	53	15	24
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(709)	(1.043)	(372)	(544)
Hisse Geri Alımlarından Nakit Çıkışları	0	(72)	0	(24)
Finansal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları	(3.148)	(1.997)	(1.561)	(1.441)
YP Çevrim Farkları	(14)	(36)	(31)	(21)
Nakitteki Artış/(Azalış)	393	159	586	(320)